



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2019

№ 1987

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 42 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 32:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 866, 924, 1166, 1830, 1844» согласно приложению.

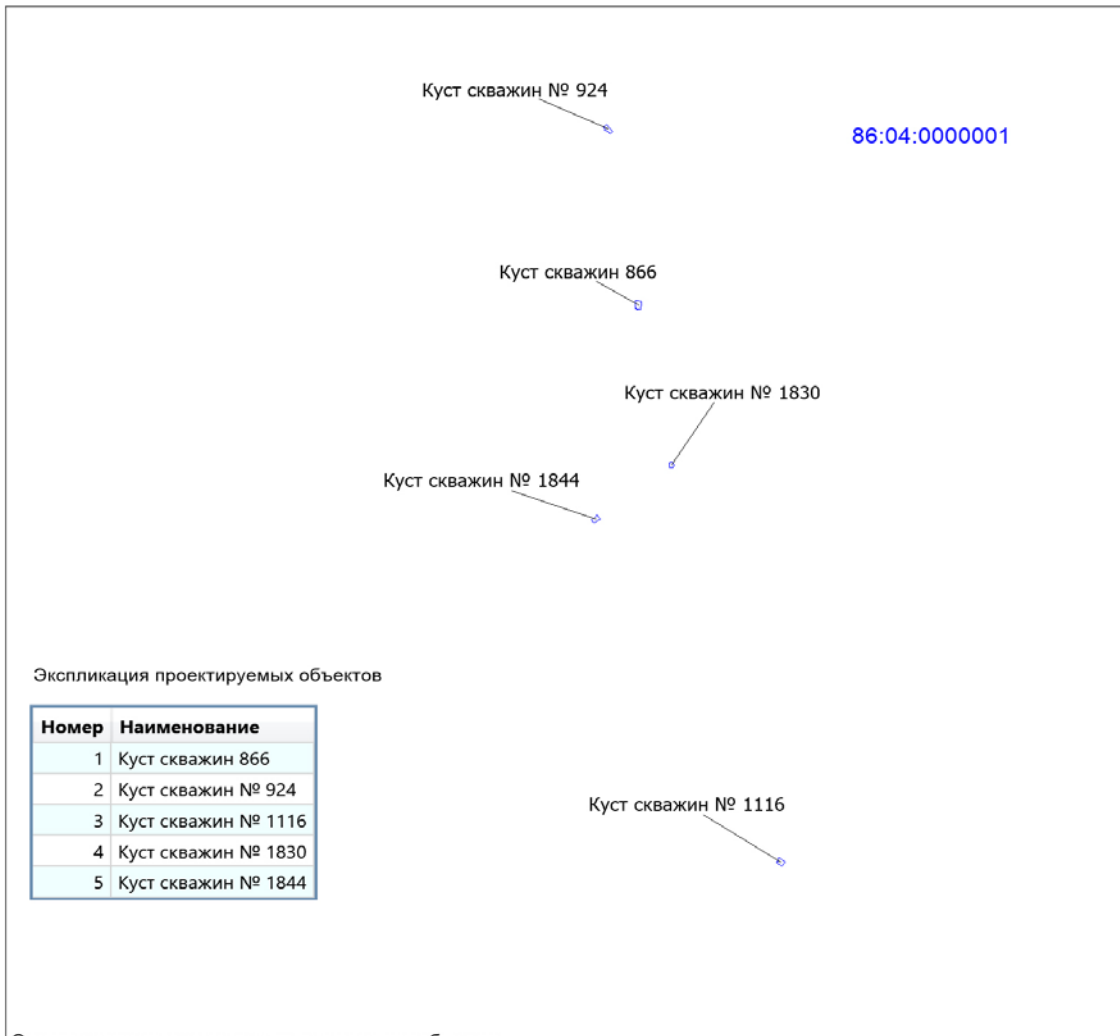
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности  
главы района



Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



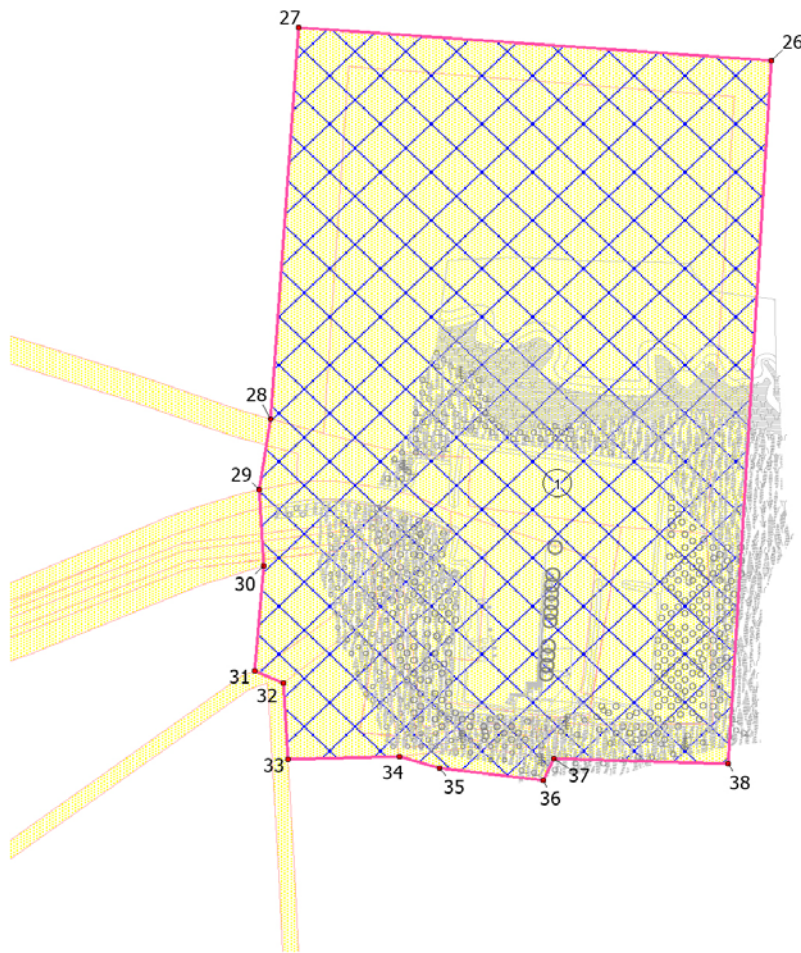
Номер	Наименование
1	Куст скважин 866
2	Куст скважин № 924
3	Куст скважин № 1116
4	Куст скважин № 1830
5	Куст скважин № 1844

Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 866, 924, 1166, 1830, 1844

### Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- номер объекта
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номер кадастрового квартала
- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства





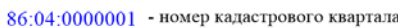



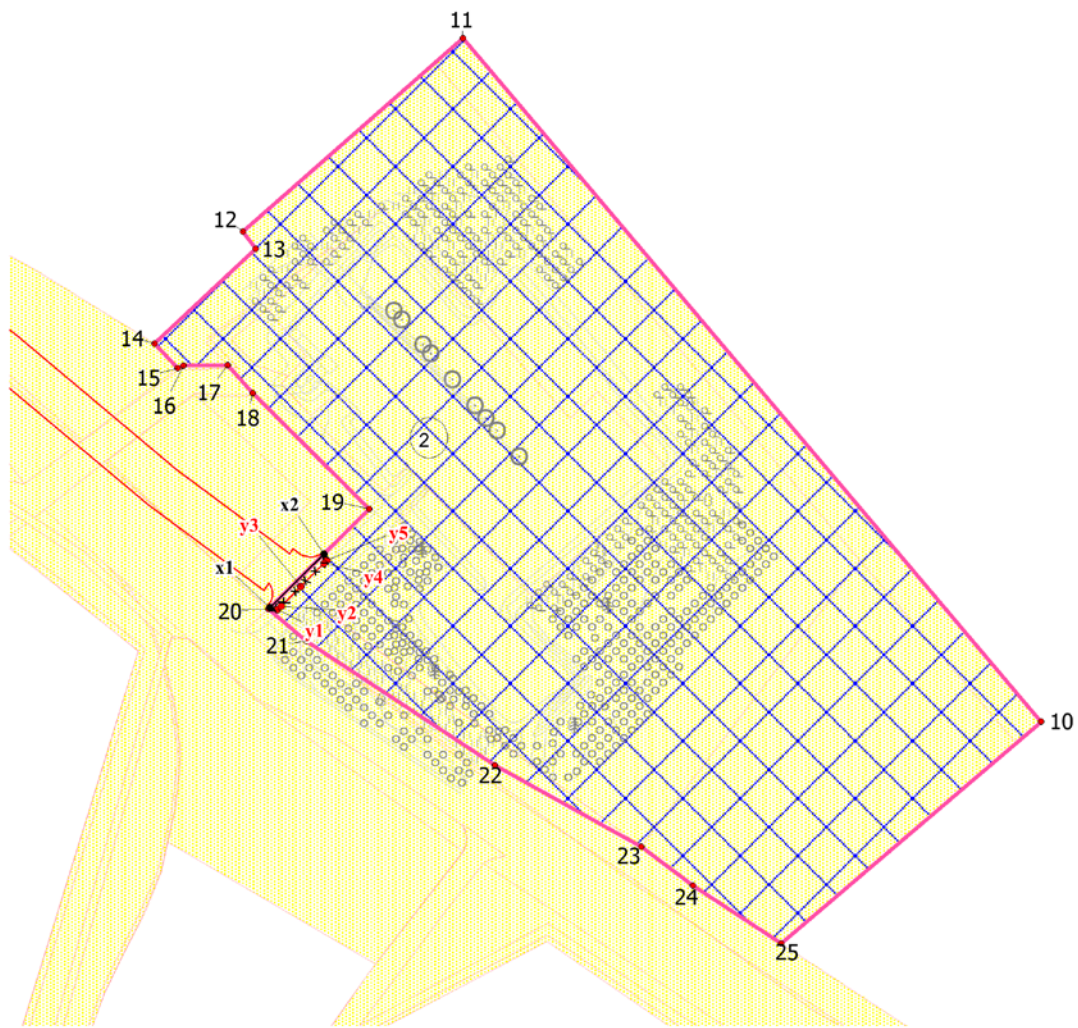
М 1:3000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 866

**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номер кадастрового квартала
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства













Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
x1	1 000 521,92	4 414 494,90
x2	1 000 545,68	4 414 518,78

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

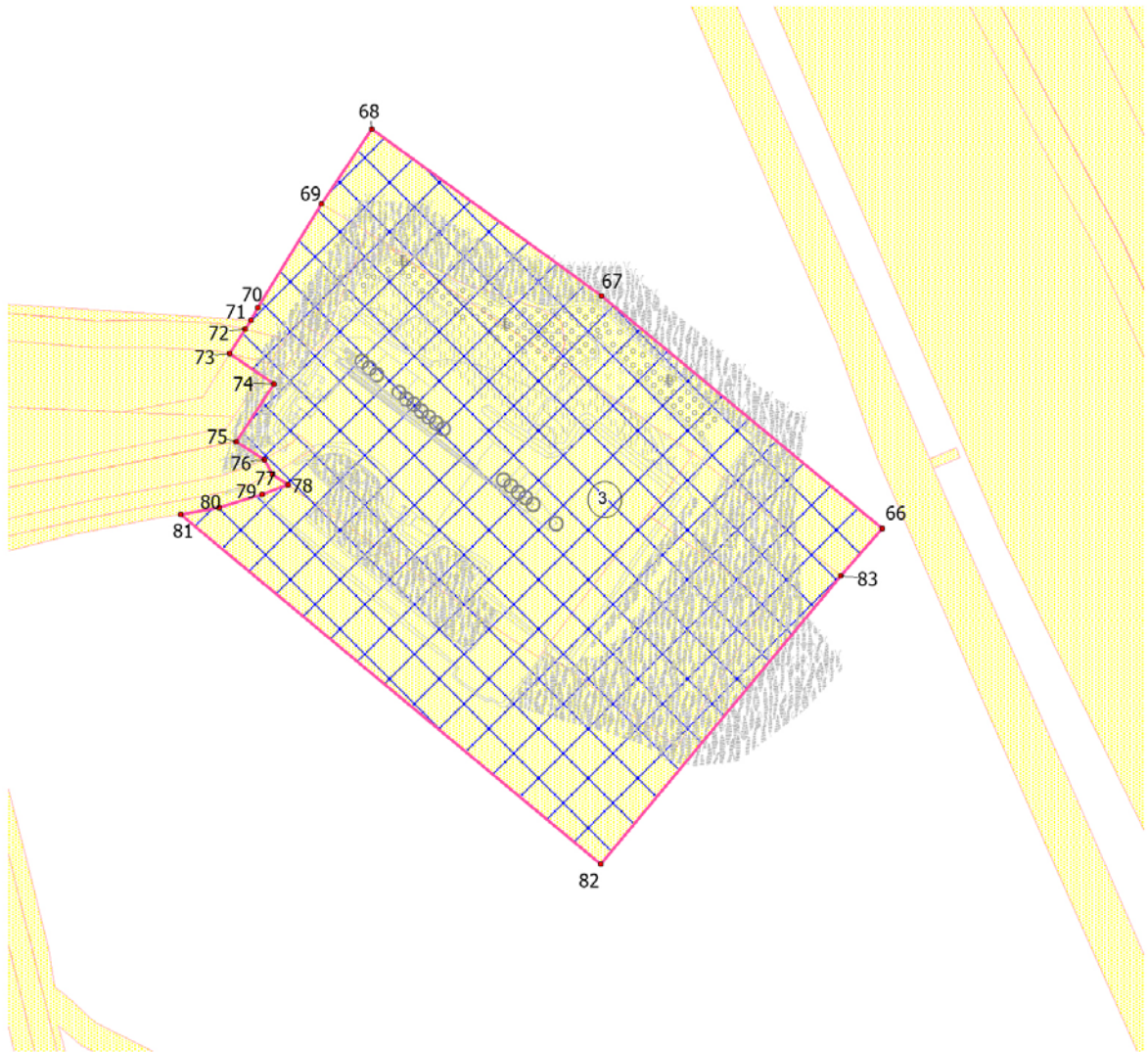
Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 924

**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - номер объекта
-  - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Существующие красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
-  - Отменяемые (изменяемые) красные линии
-  - Номера характерных точек отменяемых (изменяемых) красных линий
-  - Номера характерной точки устанавливаемых красных линий

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

М 1:3000




М 1:3000


Перечень проектируемых объектов капитального строительства


Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 1116

Условные обозначения


 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

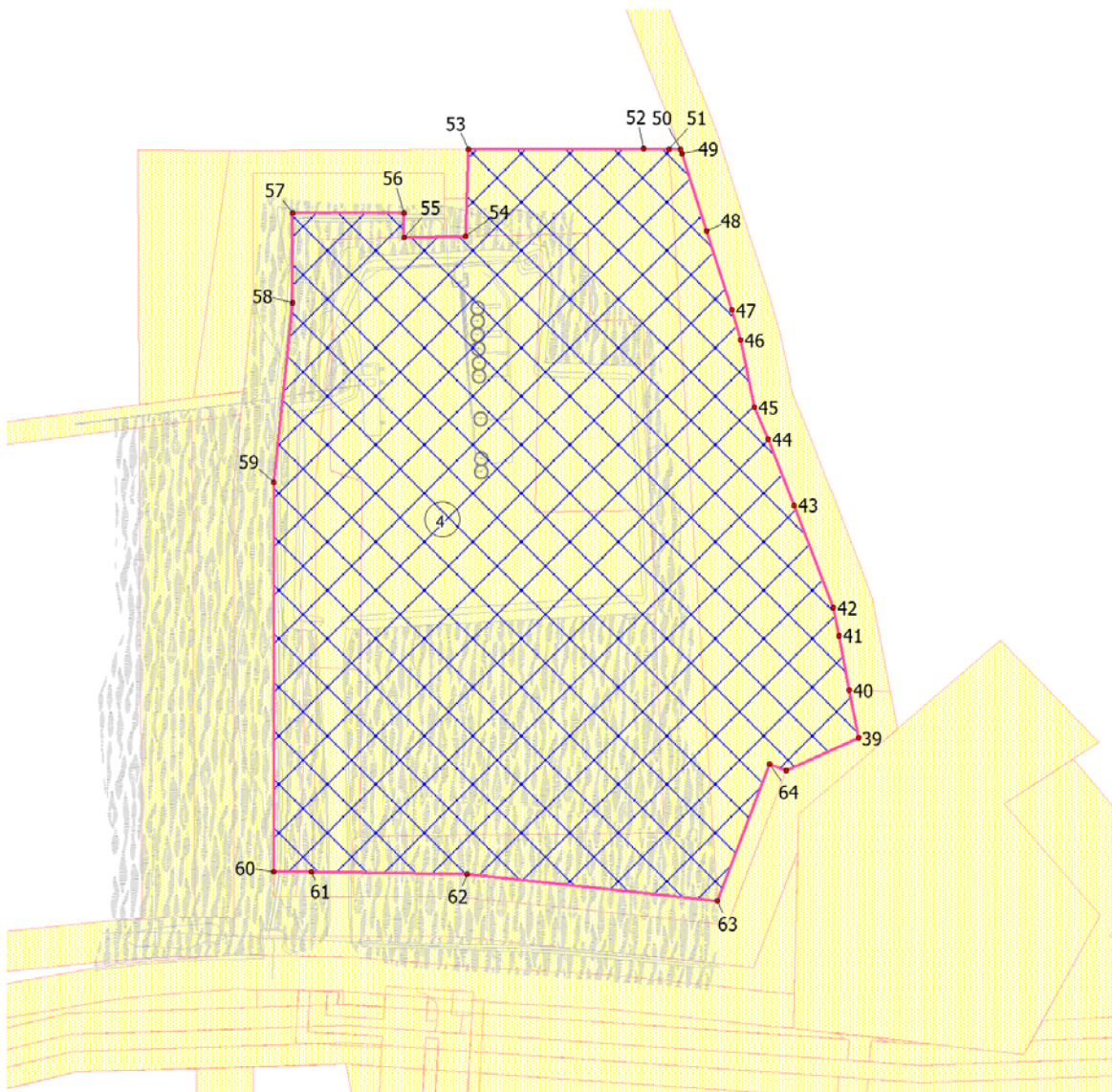
 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



М 1:2000

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 1830

**Условные обозначения**

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

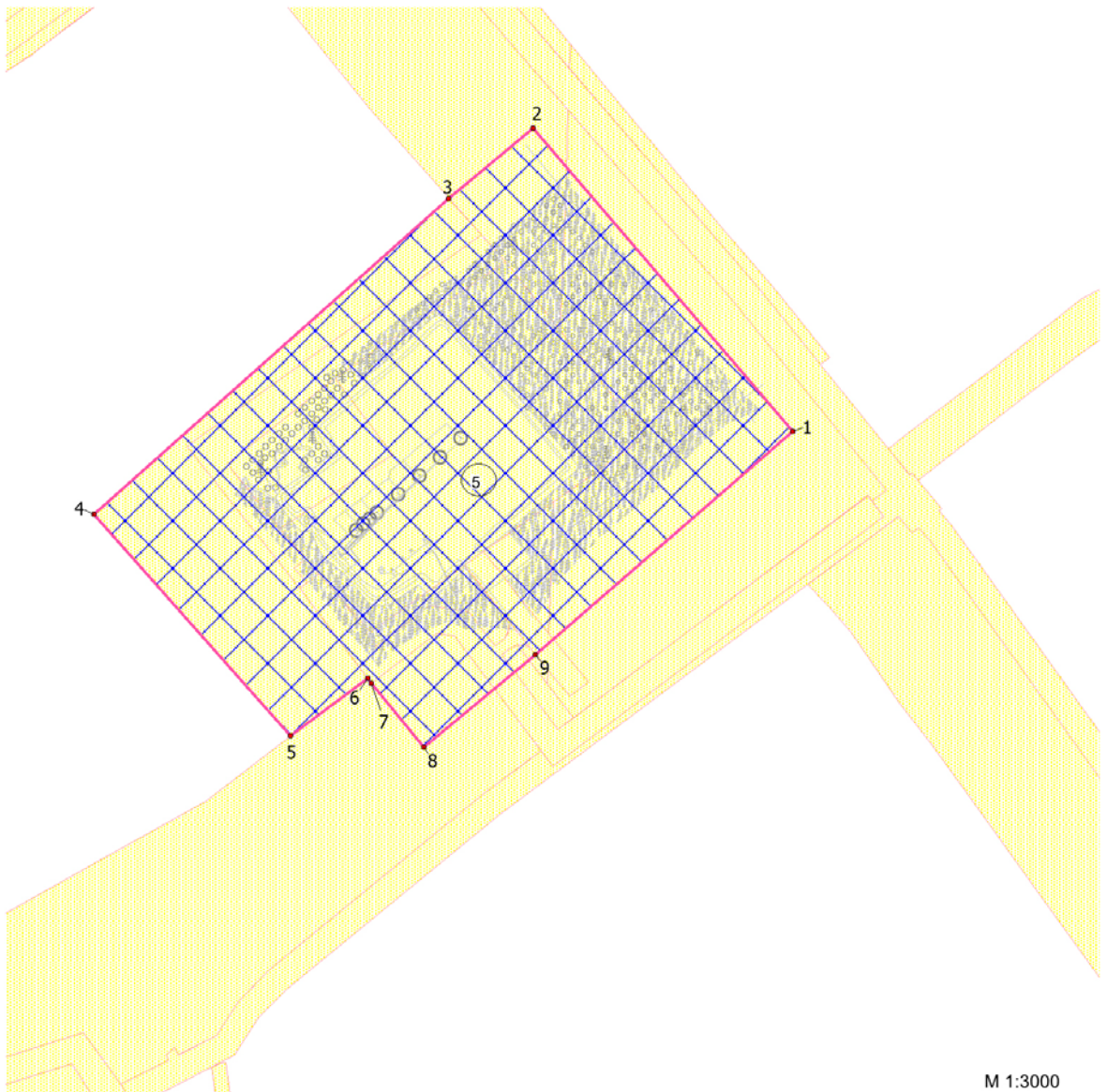
- номер объекта

- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства





М 1:3000


Перечень проектируемых объектов капитального строительства


Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 1844

**Условные обозначения**


 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 - номер объекта

 - границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	983087.71	4414307.91
2	983250.20	4414168.45
3	983212.71	4414123.42
4	983043.04	4413932.72
5	982924.15	4414038.52
6	982955.06	4414079.77
7	982952.57	4414081.65
8	982918.32	4414110.01
9	982967.69	4414169.64
10	1000471.27	4414836.50
11	1000774.31	4414580.50
12	1000688.53	4414482.82
13	1000680.98	4414488.58
14	1000638.86	4414443.68
15	1000628.15	4414453.95
16	1000629.14	4414456.63
17	1000629.38	4414476.23
18	1000616.94	4414487.30
19	1000565.54	4414538.76
20	1000521.16	4414494.13
21	1000507.14	4414511.04
22	1000452.05	4414594.64
23	1000415.80	4414659.38
24	1000398.70	4414682.28
25	1000372.97	4414721.37
26	992850.04	4416032.03
27	992867.53	4415794.35
28	992660.44	4415780.11
29	992622.94	4415774.40
30	992582.81	4415776.60
31	992526.99	4415772.32
32	992520.69	4415786.77
33	992480.16	4415788.93
34	992481.82	4415844.86
35	992475.88	4415864.89
36	992469.26	4415917.05
37	992480.84	4415922.75
38	992477.96	4416010.23
39	985439.51	4417406.67
40	985456.32	4417403.47
41	985475.48	4417399.83
42	985485.21	4417397.82

43	985521.20	4417384.07
44	985544.48	4417374.93
45	985555.59	4417370.24
46	985579.14	4417365.34
47	985589.55	4417362.23
48	985617.43	4417353.24
49	985644.52	4417344.67
50	985645.97	4417344.13
51	985645.98	4417340.05
52	985646.21	4417331.15
53	985645.90	4417269.73
54	985615.52	4417268.88
55	985615.08	4417247.13
56	985623.68	4417247.12
57	985623.62	4417208.08
58	985592.16	4417208.06
59	985529.14	4417201.51
60	985392.64	4417201.50
61	985392.58	4417214.67
62	985391.98	4417269.32
63	985382.44	4417357.26
64	985430.52	4417375.44
65	985428.09	4417381.35
66	967682.82	4422052.77
67	967802.21	4421908.56
68	967888.05	4421790.40
69	967849.41	4421764.64
70	967796.06	4421731.92
71	967789.62	4421728.48
72	967785.04	4421725.18
73	967772.47	4421717.48
74	967757.01	4421740.36
75	967727.45	4421720.72
76	967718.12	4421735.24
77	967710.64	4421739.54
78	967705.09	4421747.60
79	967700.06	4421734.30
80	967693.48	4421711.83
81	967690.05	4421692.29
82	967510.23	4421908.36
83	967658.20	4422031.51



## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 866, 924, 1166, 1830, 1844» предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №866 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №924 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №1166 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №1830 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №1844 (расширение на 3 добывающие скважины);

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

#### Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
<b>Куст скважин № 866:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП №1 630 кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	171,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1440,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	2,2662
Продолжительность строительства куста скв. №866	месяц	6,5
<b>Куст скважин №924:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП №1 630кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	168,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1428,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	2,1584
Продолжительность строительства куста скв. №924	месяц	4,5
<b>Куст скважин № 1166:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в том числе: добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП №1 630 кВА		

(проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	113,5
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	958,0
Эл.технические нагрузки на КТП №2 630 кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	56,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	476,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,8850
Продолжительность строительства куста скв. №1166	месяц	5
<b>Куст скважин № 1830:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП №2 630 кВА (проект.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	169,5
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1434,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,6860
Продолжительность строительства куста скв. №1830	месяц	5
<b>Куст скважин № 1844:</b>		
обустройство скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
количество этапов строительства	-	4
Эл.технические нагрузки на КТП №1 630 кВА (сущ.)		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	169,5
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1434,0
Площадь земельного участка, предоставляемого для строительства объекта	га	1,6114
Продолжительность строительства куста скв. №1844	месяц	5

Функциональное назначение кустов скважин - обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала №№113,150,187,222,223), и частично на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, на территории Самотлорского месторождения, в 18,0 км севернее от г. Нижневартовск, удаленный в 45,1 км северо-восточнее от г. Мегион и в 50,9 км северо-западнее от г. Нижневартовск, по прямой линии.

## **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 33,8667 га.

Проектируемые объекты расположены на ранее предоставленных в аренду земельных участках.

## **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

